



Prüfungsschema Bebauungsplan (B-Plan)

Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen für B-Plan	B-Plan bei Verstoß unwirksam (nichtig)?
I. Rechtsgrundlage: §§ 1 III, 2 I 1 BauGB	
<p>II. Formelle Voraussetzungen:</p> <p>1. Zuständigkeit (§ 2 I 1 BauGB)</p> <p>2. Planungsverfahren</p> <p>a) Planfeststellungsbeschluss (§ 2 I BauGB)</p> <p>b) Vorgezogene Öffentlichkeits-/Behördenbeteiligung (§ 3 I BauGB)</p> <p>c) Formelle Öffentlichkeits-/Behördenbeteiligung (§ 3 II, III BauGB)</p> <p>d) Umweltprüfung (§ 2 III, IV BauGB): vollständige Ermittlung der Belange des Umweltschutzes</p> <p>e) Beschreibung und Bewertung der Belange des Umweltschutzes im Umweltbericht (§§ 2 IV, 2a Nr. 2 BauGB)</p> <p>aa) Verfahrensgebot (§§ 2 IV 1, 2, III, 4a I BauGB): zutreffende Bewertung</p> <p>bb) Formgebot (§ 2 IV 1 Hs. 2 i.V.m. der Anlage zu §§ 2 IV, 2a BauGB)</p>	<p>Unwirksam</p> <p>Wirksam (Keine Wirksamkeitsvoraussetzung)</p> <p>Wirksam (vgl. § 214 I Nr. 2 BauGB)</p> <p>Heilbarer Verfahrensfehler gem. §§ 214 I 1 Nr. 2, 215 I Nr. 1 BauGB</p> <p>Heilbarer Verfahrensfehler gem. §§ 214 I 1 Nr. 1, 215 I Nr. 1 BauGB Ermittlungsdefizit (früher: Abwägungsdefizit)</p> <p>Heilbarer Verfahrensfehler nach §§ 214 I 1 Nr. 1, 215 I Nr. 1 BauGB: – Bewertungsausfall (früher: Abwägungsausfall) – Bewertungsfehleinschätzung (früher: Abwägungsfehleinschätzung)</p> <p>Heilbarer Formfehler nach § 214 I 1 Nr. 3, § 215 I Nr. 1 BauGB</p>



<p>3. Abschlussverfahren</p> <p>a) Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB) (Kommunalrechtliche Vorschriften beachten)</p> <p>b) Endgültige Begründung (§ 9 VIII BauGB)</p> <p>c) Zusammenfassende Erklärung (§ 10 IV BauGB)</p> <p>d) Ggf. Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (§ 10 II BauGB)</p> <p>e) Ordnungsgemäße Bekanntgabe (§ 10 III, IV BauGB)</p>	<p>Beschluss fehlt vollständig: Unwirksam – nicht heilbarer Formfehler nach § 214 I 1 Nr. 4 Var. 1 BauGB</p> <p>Beschluss ist fehlerhaft: Heilbarer Verfahrensfehler nach § 4 IV SächsGemO</p> <p>Heilbarer Formfehler nach § 214 I 1 Nr. 3, § 215 I Nr. 1 BauGB; unbeachtlich, wenn Begründung unvollständig</p> <p>Wirksam</p> <p>Unwirksam – nicht heilbarer Verfahrensfehler nach § 214 I 1 Nr. 4 Var. 2 BauGB</p> <p>Unwirksam – nicht heilbarer Verfahrensfehler nach § 214 I 1 Nr. 4 Var. 3 BauGB</p>
<p><u>III. Materielle Voraussetzungen:</u></p> <p>1. Erforderlichkeit für städtebauliche Ordnung (§ 1 III BauGB)</p> <p>2. Rechtsfolge: Planungsermessen</p> <p>a) Ermessensgrenzen/ zwingende Planungsleitsätze</p> <p>(1) Entwicklungsgebot (§ 8 II-IV BauGB)</p> <p>(2) Anpassung an Ziele der Raumordnung (§ 1 IV BauGB)</p> <p>(3) Numerus clausus der Festsetzungen (§ 9 I-VII BauGB i.V.m. BauNVO)</p>	<p>Unwirksam</p> <p>Wirksam nach Maßgabe des § 214 II Nr. 2 BauGB, im Übrigen heilbarer Fehler nach § 215 I Nr. 2 BauGB</p> <p>Unwirksam</p> <p>Unwirksam</p>



<p>(4) Interkommunales Abstimmungsgebot (§ 2 II BauGB)</p>	<p>Str. → h.M.: Unwirksam → a.A.: Unterfall des Abwägungsgebots aus § 1 VII BauGB, also heilbarer Fehler nach § 214 III 2, § 215 I Nr. 3 BauGB</p>
<p>b) Ermessensausrichtung an Planungsleitsätzen/ Abwägung (§ 1 V, VI BauGB, § 50 BImSchG):</p> <ul style="list-style-type: none">– Ausfall– Unvollständigkeit– Fehleinschätzung– Disproportionalität	<p>Abwägung fehlt vollständig: Unwirksam</p>
<p>Fehler im:</p> <ul style="list-style-type: none">– Abwägungsvorgang	<p>Wirksam nach Maßgabe des § 214 III 2 Hs. 2 BauGB, im Übrigen heilbarer Fehler nach § 215 I Nr. 3 BauGB</p>
<ul style="list-style-type: none">– Abwägungsergebnis	<p>Heilbarer Fehler nach § 214 III 2 Hs. 2 BauGB, § 215 I Nr. 3 BauGB</p>