

Wiederholerklausur Sachenrecht (als Online-Ersatzleistungskontrolle)

WiSe 2019/2020

Der Aufgabentext umfasst eine Seite.

Aufgabe 1

Erläutern Sie das Trennungs- und Abstraktionsprinzip. Gehen Sie in Ihrer Antwort auch auf die Grundlagen und die Bedeutung des Trennungs- und Abstraktionsprinzips in der Systematik des BGB sowie mögliche Ausnahmen ein.

Aufgabe 2

E hat dem M seinen Laptop für die nächsten vier Wochen ausgeliehen, damit M damit seine Hausarbeit schreiben kann. Als M erfährt, dass sein bester Freund K dringend auf der Suche nach einem gebrauchten Laptop ist, veräußert er den Laptop kurzerhand an K. Da M seine Hausarbeit allerdings noch nicht abgeschlossen hat, vereinbaren M und K, dass K zwar Eigentümer werden, M den Laptop aber bis zum Abschluss seiner Hausarbeit behalten solle. Da dem K in der Zwischenzeit ein noch besseres Modell zum Kauf angeboten wird, veräußert der K den Laptop an X und tritt X den Herausgabeanspruch gegen M ab.

Frage 1: Wer ist Eigentümer des Laptops?

Frage 2: Hat E gegen M oder K einen Anspruch auf Herausgabe des Kaufpreises?

Aufgabe 3

Werkunternehmer U liefert an seinen Kunden K, der Einfamilienhäuser errichtet und verkauft, 20 Paletten Fliesen unter Eigentumsvorbehalt. K lässt diese Fliesen in einem ihm gehörenden Einfamilienhaus verlegen. Den Kaufpreis hat K noch nicht entrichtet. Das Grundstück, auf dem sich das Einfamilienhaus befindet, wird nach Fertigstellung des Einfamilienhauses an E veräußert. E wird als Eigentümer des Grundstücks in das Grundbuch eingetragen.

Frage 3: Wer ist Eigentümer der Fliesen?